

Рубрика издается при поддержке Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан

## В Татарстане выдано свыше 992 млн рублей по программе сельской ипотеки

Татарстан стабильно держит лидерство среди регионов России по объему выдачи сельской ипотеки, обеспечив 2159 семей средствами на приобретение и строительство жилья. В 2021 году в республике уже воспользовались программой 466 семей, общая сумма кредитования составила около 993 млн рублей.

Главным оператором программы выступает Россельхозбанк. В текущем году кредитная организация выдала татарстанцам 275 кредитов на сумму 587 млн рублей из поступивших 1397 заявок на приобретение первичного и вторичного жилья на сельских территориях.

В 2021 году «Сбербанк» выдал 178 ипотечных кредитов на сумму 380,82 млн рублей из поступивших 1325 заявок. «Ак Барс» Банком выдано 13 ипотечных кредитов на сумму 25,03 млн рублей из поступивших 404 заявок. Напомним, всего за 2020 год по республике выдано 1693 ипотечных кредита на сумму 3724,8 млн рублей.

Целью проекта является создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан, проживающих в сельской местности, путем обеспечения объема ввода жилья (приобретения) к 2026 году 122 тыс. семей.

Сельскую ипотеку можно оформить на покупку любой жилой недвижимости в любом населенном пункте, который относится к сельской территории, численность населенного пункта не должна превышать 30 000 человек. Сумма выдаваемого на срок до 25 лет кредита - от 100 тыс. до 3 млн рублей, при этом первоначальный взнос начинается от 10%. Заявку может подать любой гражданин страны в возрасте от 21 до 75 лет. В качестве первоначального взноса возможно использование материнского капитала. Смягчены требования к стажу - не менее 3 месяцев на последнем (текущем) месте работы.

### Новшества 2021 года:

1. Приобрести квартиру можно в домах не выше пяти этажей.
2. В течение 6 месяцев необходимо прописать в приобретенном жилье.
3. Построить дом можно теперь и на арендованном земельном участке.

Уточнить перечень сельских территорий можно на сайте Минсельхозпрода РТ, а проконсультироваться по вопросам сельской ипотеки - в колл-центре министерства по тел. 8-800-444-16-70.

Пресс-служба  
Минсельхозпрода РТ.

# С чем выйдем на поле весеннее?

Совсем немного остается времени до начала весенних полевых работ. И все сильнее бьются сердца руководителей, агрономов, механизаторов. Как невозможно остановить заложенные природой перелеты журавлиных стай, так же невозможно представить земледельцев, равнодушных к севу. Мы встретились с руководителем филиала ФГБУ «Россельхозцентр» по Республике Татарстан Виталием Новичковым, чтобы из первых рук получить информацию, какова ситуация в республике на полях и в семенных складах.

**- Виталий Леонидович, Россельхозцентр - давний партнер сельхозпроизводителей по разным направлениям развития растениеводства и животноводства: вы прогнозируете ситуацию на полях и в семенных складах, дайте конкретные научные рекомендации, что и как делать в тех или иных ситуациях. На что бы обратили внимание руководителей и агрономов хозяйств в преддверии весенних полевых работ текущего года?**

- Сейчас особое внимание необходимо обратить на состояние озимых культур. Их в республике посеяно 552 тыс. га - это одна треть зернового клина. Состояние озимых может быть разным не только по районам и хозяйствам, но даже на отдельных полях, на разных по конфигурации склонах. Надо быть всегда готовым к своевременной подкормке культур, боронованию, а кое-где и к пересеву. Значит, все должно быть наготове: техника, удобрения, семена.

В зимний период для уточнения состояния посевов озимых культур и проверки растений на их жизнеспособность специалисты филиала еженедельно отбирали и продолжают отбирать монолиты на полях.



Виталий Новичков

К счастью, аномально холодная погода в январе и феврале не оказала отрицательного влияния на посевы озимых культур, гибель растений - в пределах естественного выпадения - до 10%. Высокий снежный покров защищал растения от морозов, в большинстве районов высота снега превышала норму в 1,5 - 2,5 раза. Температура почвы на глубине залегания узла кущения находилась выше критической температуры, ведущей к вымерзанию озимых культур.

Однако с приближением весны морозостойкость озимых культур будет падать. Весной, особенно после начала оттаивания, резкие колебания температуры могут оказаться губительными для посевов.

Запасы почвенной влаги в метровом слое на большей части территории республики к началу весны ожидаются хорошими - 150 мм и более.

Окончательную оценку состояния посевов необходимо будет провести через 10 - 12 дней после устойчивого начала вегетации, когда будут хорошо видны признаки оттаивания: мо-

лодые белые корешки, светло-зеленые молодые листья.

Весенний уход за озимыми посевами должен быть направлен на усиление роста растений, активизацию регенерационных процессов.

Ранней весной необходимо провести подкормку азотными удобрениями из расчета 100 - 150 кг/га. Оптимальным сроком для подкормки озимых культур весны считается период, когда максимальная температура воздуха превышает +6 °С, а среднесуточная +1 °С.

Важным приемом является весеннее боронование. Оно обеспечивает разрушение почвенной корки, улучшение аэрации почвы, способствует усилению ростовых процессов корневой и надземной массы, снижает засоренность посевов, удаляет отмершие растительные остатки. Кроме того, в боронованной почве не образуются трещины, вызывающие интенсивное испарение влаги и механическое повреждение корней.

На слабо развитых, изреженных после зимовки посевах бороновать не рекомендуется. Такие участки тоже есть - в основном там, где допущены нарушения технологии: не лучшая предшествующая культура на поле, некачественно обработанная почва, сев проведен слишком рано или, наоборот, поздно, плохие семена, разноглубинная их заделка в почву... Здесь надо провести азотную подкормку растений по таломерзлой почве.

**- Как подготовить семена для посева?**

- Главная задача земледельцев на весеннем севе - получение дружных и полноценных всходов, а их состояние во многом зависит от качества семенного материала. Тревожит, что по результатам определения посевных качеств засыпанных семян яровых зерновых культур под урожай 2021 года наблюдаются партии с пониженной энергией прорастания,

слабой всхожестью и повышенной зараженностью возбудителями корневых гнилей.

Семена - живой организм, они дышат, живут и даже болеют. Чем они болеют и как правильно их лечить? Проведение фитопатологической экспертизы семян позволяет определить процент зараженности семян инфекциями болезней и выбрать тактику их защиты. С целью выявления наличия болезней ежегодно проверяется до 95% высеваемых семян зерновых и зернобобовых культур. Анализ проводится за 2 - 2,5 месяца до начала посевных работ.

В настоящее время во всех районных отделах идет проверка семян на зараженность болезнями. Проанализировано более 120 тыс. тонн.

На яровой пшенице средний процент заражения семян болезнями составляет 22%, на ячмене - 25%. На семенах преобладают гелиминтоспорозная и альтернариозная инфекция, отмечены фузариоз, плесневые грибы, бактериоз.

По результатам фитопатологической экспертизы семян, учитывая наличие инфекций, видовой состав патогенов, наши специалисты подбирают наиболее эффективные протравители и выдают рекомендации. Здесь же определяются энергия прорастания, всхожесть семян, норма высева, глубина посева, оптимальные агротехнические сроки посева, необходимость в протравливании. При низких показателях энергии прорастания и всхожести семян рекомендуем при протравливании добавлять микробиоудобрения и стимуляторы роста. При слабой степени зараженности фузариозно-гелиминтоспорозной гнилью до 10% рекомендуем использовать экологически безопасные и экономически выгодные биологические препараты: «Псевдобактерин-2», «Ризоплан», «Баксис», «Фитоспорин М» и др.

- Спасибо.

## Для выращивания экологически чистых продуктов

**Микробиологическое удобрение «Азолен» используется для предпосевной обработки семенного материала, внесения в почву и опрыскивания сельскохозяйственных культур в период вегетации.**

Биофабрика филиала ФГБУ «Россельхозцентр» по РТ в Казани - это настоящий комплекс лабораторий, где везде стеллажи, стеклянные колбы, наполненные разного цвета жидкостями, реторты, холодильники и, конечно же, люди в белых халатах. Здесь производят биологические средства защиты растений.

- В настоящее время пестицидная нагрузка в Татарстане составляет 0,9 кг на гектар. И хотя в целом по России она выше, нас это не может успокаивать, - говорит заведующая специализированной лабораторией филиала ФГБУ «Россельхозцентр» по РТ Айгуль Габдрахманова. - С одной стороны, химические средства защиты растений помогают бороться с сорняками, вредителями и болезнями. Но с другой - угнетают полезные почвенные микроорганизмы, ослабляют их деятельность, снижают иммунитет самих растений к раз-

ным болезням. Не случайно в почве все активнее развиваются корневые гнили и плесени.

Кроме того, замедлилась усвояемость растениями минеральных удобрений, на приобретение которых хозяйства республики тратят большие деньги. По данным ученых, усвояемость составляет в среднем до 50%. Потому что наша почва на сегодняшний день обессилена, ее ферментативная активность снижена. Если в 70-е годы в биоте почвы на сельхозугодьях масса почвенных микроорганизмов достигала 30 тонн на гектаре, то сейчас - 24 тонны. А ведь именно микроорганизмы, питаясь, превращают недоступные для растений питательные вещества в доступные.

В настоящее время Министерством сельского хозяйства и продовольствия РТ ставится задача применять биологические средства защиты растений не менее трех раз за вегетацию. И если такие препараты, как «Псевдобактерин-2», «Ризоплан», «Баксис», «Фитоспорин М», и некоторые другие хорошо знакомы нашим сельхозпроизводителям и уже достаточно широко применяются, то в этом году филиалом будет пред-



Айгуль Габдрахманова (справа) и ведущий специалист Лейла Хабибуллина / ФОТО АВТОРА

ложен новый для нашей республики биологический препарат - «Азолен».

- Он новый для нас, а вообще уже несколько лет активно и с успехом используется в Башкортостане, Кировской, Тамбовской и некоторых других областях, - рассказывает Айгуль Габдрахманова. - Он улучшает азотное питание растений на посевах всех сельскохозяйственных культур, подавляет рост и развитие фитопатогенных микроорганизмов,

позволяет получать экологически чистые продукты. Тем самым «Азолен» помогает увеличить урожайность овощных и зерновых культур на 30 - 50%.

В филиале прогнозируют произвести в этом году новый препарат на площадь не менее 100 тысяч гектаров.

Материалы подготовил  
Владимир Белосков.