«СОБЫТИЯ НЕДЕЛИ»
№ 49 (356) | **11 - 17 декабря** 2020 года

Рубрика издается при поддержке Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан

В Татарстане выдано более 3 млрд рублей сельской ипотеки

Татарстанский региональный филиал АО «Россельхозбанк» выдал более 1300 ипотечных кредитов на общую сумму 3 млрд рублей в рамках программы «Комплексное развитие сельских территорий». Это позволило многим семьям обрести долгожданное жилье.

Одни из таких - Евгений и Юлия Вилисовы. Они из Новокузнецка переехали в деревню Камыш, что в Татарстане. Евгений рассказывает, что о своем жилье мечтали давно, пока снимали квартиру и подыскивали варианты. Всерьез задумавшись о детях, решили, что они должны расти непременно в экологически чистом районе. Пересмотрели более 40 различных вариантов, но оказавшись в деревне Камыш Пестречинского района, буквально влюбились в это место: чистейший воздух, лес, озеро... К тому же уникальная программа «Сельская ипотека». Взяли ипотеку в размере 2,6 млн рублей, и вот они - счастливые обладатели дома с собственным участком. Причем дом большой, добротный, рассчитан на две семьи. Вилисовы планируют перевезти к себе и родителей-пенсионеров. В планах рождение детей, хлопоты в огороде, сад, уже даже теплицу купили.

Татарстан входит в число регионов-лидеров по объему выдачи сельской ипотеки наряду с Башкортостаном, Ленинградской и Новосибирской областями.

Населением востребовано приобретение жилых домов (47% от общего количества заявок), квартир по договорам долевого участия (18%) и договорам купли-продажи (35%). Клиенты предпочитают приобретать жилье в малых населенных пунктах (с населением численностью до 5 тысяч человек) - на этот сегмент приходится большая часть - 40% одобренных заявок, в районных центрах (численность населения от 5 до 10 тысяч человек) - 31% от заявок. 20% клиентов приобретают жилье в поселениях с численностью от 10 до 20 тысяч человек и 9% - в населенных пунктах от 20 до 30 тысяч человек.

Лидерами по реализации программы сельской ипотеки в Татарстане в настоящее время являются Лаишевский, Пестречинский и Высокогорский районы.

Сельскую ипотеку можно оформить на покупку любой жилой недвижимости в любом населенном пункте, который относится к сельской территории, численность населенного пункта не должна превышать 30 000 человек. Сумма выдаваемого на срок до 25 лет кредита - от 100 тыс. до 3 млн рублей, при этом первоначальный взнос начинается от 10%. Заявку может подать любой гражданин страны в возрасте от 21 до 75 лет. В качестве первоначального взноса возможно использование материнского капитала. Смягчены требования к стажу - не менее 3 месяцев на последнем (текущем) месте работы.

Уточнить перечень сельских территорий можно на сайте Минсельхозпрода РТ, а проконсультироваться по вопросам сельской ипотеке в колл-центре министерства: **8-800-444-16-70.**

Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3349 (выдана Банком России 12.08.2015).

РЕКЛАМА

Пресс-служба Минсельхозпрода РТ.

Как кролики пчел выручают

Отец и сын Сабирзяновы - успешные фермеры / ФОТО АВТОРА

РЕКЛАМА

Крестьянская мудрость гласит: не клади яйца в одну корзину. По-другому: не сей только рожь или только пшеницу - сей всё, что можешь.

Речь о погодном факторе. Погода может так себя повести, что, например, озимые культуры дадут щедрый урожай, а яровые прихватит засуха. А может случиться и наоборот. Не менее изменчивой бывает «погода» и на рынке: то цены на ту или иную продукцию приподнимаются, то рушатся - и не угадаешь, куда завтра ветер подует.

В Тюлячинском районе крепнет фермерский сектор. В этом году, например, в этом сегменте экономики выросло поголовье крупного рогатого скота, в том числе коров - соответственно на 35% и 45%, увеличилось производство молока на 18%, мяса - на 8%, больше получено телят - на 34%. Одним из важных факторов устойчивости и динамичного развития фермерских хозяйств является их многопрофильность, а также универсализм их владельцев.

Ярким примером такого подхода к делу является семья Сабирзяновых из села Кукча. Их основное направление деятельности - пчеловодство. Количество пчелосемей в фермерском хозяйстве, главой которого является Фагима Абузаровна, достигло уже четырехсот, чему способствовал и выигранный в 2019 году этим КФХ грант Минсельхозпрода РТ по госпрограмме «Агростартап».

А тем временем на одной из пасек, расположенной близ села Кукча, выросло новое здание - кроликоферма. И принадлежит она фермерскому хозяйству Нуримана Сабирзянова.

- Годы по медосбору бывают разные, - рассказывает Нуриман Мавлетович. - То удачные, то так себе. Вот и решили мы взяться за развитие еще одного направления деятельности. Выбор пал на кролиководство: в свое время в личном подсобном хозяйстве содержали до полутора сот ушастиков.

И в этой активности Минсельхозпрод РТ поддержал сельских предпринимателей: в 2018 году по госпрограмме «Начинающий фермер» КФХ «Сабирзянов Н. М.» выиграл грант на сумму 1,5 млн рублей.

Когда мы вместе с Нуриманом абы и его сыном Ниязом вошли в крольчатник, перед взором предстали ряды с клетками, в которых тихо сидели кролики. Когда Нияз извлек одного, тот прильнул к его груди и, как показалось, даже лизнул его в щеку - будто ручной. Сразу стало ясно, от кого тут исходит главная забота.

- У нас с Фагимой много работы и на пасеках, и по дому, а возраст уже не юношеский. Поэтому кроликами занимается в основном наш сын Нияз, - пояснил Нуриман Мавлетович.

В настоящее время на ферме 1500 кроликов. Задача - в будущем году довести поголовье до 6000. Но уже идет реализация продукции - кроличьего мяса, и это тот источник финансов, который поддерживает медовый. Фермерские хозяйства семьи Сабирзяновых получают необходимую в агробизнесе устойчивость.

Как на речке, да на Белой...

В прошлую субботу на сельскохозяйственной ярмарке в Набережных Челнах, которая проходила на площадке возле ипподрома, несмотря на мороз, было очень людно, очереди собирались практически у каждой палатки.

Особенно широкий выбор предстал перед покупателями в мясных рядах: это мясо птицы - куры, утки, гуси, индейки и даже перепелки, а также свинина, говядина и конина.

На ярмарке была представлена продукция не только фермеров Тукаевского района, но и близлежащих районов. Например, Рузиль Ахметов привез свою продукцию на ярмарку в Набережные Челны из деревни Буляк Актанышского района.

Крестьянско-фермерское хозяйство Рузиль создал в 2015 году, выиграл грант Минсельхозпрода РТ на разведение молочного скотоводства и вот уже пять лет занимается производством сырого молока и мяса.

- Мы с отцом сами построили ферму, сами закупили все необходимое оборудование, никого не нанимали и начали свою деятельность, - рассказал Рузиль.

Деревня Буляк расположена между реками Белая и Ик, в 20 километрах от Камы. Много равнинных пойменных участков - прекрасных сенокосов, пастбищ. Всегда рядом водопой. Вот Ахметовы и рассудили: сама природа способствует созданию КФХ.

В распоряжении КФХ на данный момент 600 гектаров земли - часть в собственности, часть в аренде. Выращивают зерновые и кормовые культуры. На ферме содержатся 50 голов крупнорогатого скота, половина - коровы. Но фермеры еще планируют развиваться.

Сельхозпроизводители чувствуют поддержку государства.

- Помимо грантов, которые помогают развитию фермерства, мы еще освобождены от налога на сельхозтехнику - это тоже немаловажная помощь государства, - отмечает Рузиль Ахметов.

В фермерском хозяйстве главная движущая сила - это сами отец и сын Ахметовы. Но есть и три постоянных работника: доярка, тракторист и скотовод. В сезон полевых работ нанимаются дополнительные помощники. И хотя нет у фермеров ни выходных, ни праздников, они не жалеют о своем выборе.

Фермер Рузиль Ахметов на сельхозярмарке / ФОТО АЛЕКСЕЯ ПЕРШИНА

Гуси в аренду! А что, так можно было?!

Фермерством Ирек Хамадишин занялся в 2005 году, зарегистрировав КФХ. И уже через несколько лет прославился в Муслюмовском районе как «гусиный магнат».

Выкупив и реконструировав несколько заброшенных колхозных коровников и овчарников, он стал быстро наращивать поголовье гусей, а параллельно занимался бройлерами и курами-несушками. Поначалу у Хамадишина гусиная ферма была только в селе Митряево, затем за относительно короткий срок ему удалось развить птичий бизнес еще в трех населенных пунктах: Таш-Елга, Татарская Смыловка и Новые Карамалы.

А вскоре фермер нашел эффективный способ взаимовыгодного сотрудничества с фермерскими и личными подсобными хозяйствами. Поскольку у потенциальных покупателей молодняка не всегда есть деньги, Хамадишин отдает гусят в аренду. Но при этом заключает договор: за каждых трех гусят одного закупщик возвращает осенью откормленным.

Такая форма сотрудничества быстро прижилась в районе. А когда Ирек Шакирьянович с партнерами создали в 2013 году сельскохозяйственный потребительский кооператив «АгроЛидер», то стали распространять такую форму сотрудничества и на надежных представителей соседних районов. Скажем, КФХ «Баширов И. И.» весной текущего года приобрело в кооперативе «АгроЛидер» 6000 трехнедельных гусят, а в ноябре расплатилось 2000 откормленными гусями.

- Кооператив мы создали с целью переработки птицы и реализации конечной продукции - гусиного мяса, - рассказывает Ирек Шакирьянович. - В этом деле мы получили поддержку Минсельхозпрода РТ в виде субсидии. Построили здание, закупили оборудование, в том числе два больших холодильника. В этом году через перерабатывающий цех кооператива прошло 15 000 откормленных гусей.

А недавно СПоК «АгроЛидер» подал заявку на участие в первом национальном конкурсе «Вкусы России», представив на народное голосование свою продукцию под брендом «Татарский вяленый гусь».

- Мы долго вынашивали идею заняться вялением гусей. И свою мечту осуществили, наняв грамотного технолога, - говорит Хамадишин. - В настоящее время у нас в разработке находится упаковочная этикетка, которая, как нам кажется, будет яркой, заметной. Наш бренд должен быть узнаваемым на рынке, и к этому мы стремимся.

P.S. Пока материал готовился к печати, из Москвы пришла новость: «Татарский вяленый гусь» в конкурсе «Вкусы России» занял 1 место. Поздравляем!

РЕКЛАМА

Материалы подготовили Алексей Першин и Владимир Белосков.